

OGŁOSZENIE

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. BOHATERÓW GETTA WARSZAWSKIEGO 1 W SZCZECINIE, DZIAŁAJĄC W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN, OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ TERENU OBEJMUJĄCEGO NIEZABUDOWANĄ CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SZCZECIN Z PRZEZNACZENIEM POD PARKING STRZEŻONY:

Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu KW	Pow. m ²	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza w zł/m ² (netto)	Okres dzierżawy	Wadium
al. Bohaterów Warszawy / ul. Stanisława Żółkiewskiego	Dz. Nr 11/15 KW SZ1S/00197536/5 Dz. Nr 11/16 KW SZ1S/00197540/6 Dz. Nr 11/17 KW SZ1S/00197530/3 Pogodno 157 (2157)	1929	parking strzeżony	1,61 zł /m ²	3 lata	3.000,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 PAŹDZIERNIKA 2014 ROKU O GODZ. 11.00 W SIEDZIBIE SZCZECIŃSKIEGO TBS przy ul. BOHATERÓW GETTA WARSZAWSKIEGO 1, SALA C - PRZYZIEMNE

I. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:

- Okazanie dowodu wpłaty wadium.
- Okazanie dowodu tożsamości oraz **kserokopii niżej wymienionych dokumentów:**
 - a) aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważnego 6 m-cy),
 - b) zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego o dokonanym wpisie w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na dzień przed przetargiem,
 - c) umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych).
- Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:
 - a) o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
 - b) o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
 - c) o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
 - d) złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
 - e) złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

UWAGA niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

- **Wadium w wysokości 3.000,00 złotych** należy wpłacić gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Szczecińskiego TBS w banku PEKAO S. A. I O/ Szczecin, **nr konta 84124038131111000043793958** lub w punkcie kasowym mieszczącym się w siedzibie Szczecińskiego TBS. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 28 października 2014 roku. Wadium przekazane w formie przelewu uważa się za zapłacone, gdy wpłynie na rachunek Szczecińskiego TBS do dnia 28 października 2014 roku. Decyduje data wpływu środków na konto Szczecińskiego TBS. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu. W odniesieniu do pozostałych uczestników przetargu wadium podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto lub w punkcie kasowym banku mieszczącym się w siedzibie Spółki. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

- Przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty na rzecz konkretnego oferenta z chwilą zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Prezydenta Miasta Szczecin lub osobę przez niego upoważnioną. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% stawki wywoławczej czynszu netto.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacom. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy dzierżawy.
- Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Uwagi:

1. Do ustalonego miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi, na dzień płatności, przepisami.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem VAT do 10-go dnia każdego miesiąca.
3. Stawki czynsz dzierżawnego ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. Prezydent Miasta Szczecin w drodze odrębnego zarządzenia może odstąpić od stosowania waloryzacji lub zastosować inną stawkę waloryzacji nie przekraczającą 20% wzrostu obowiązujących opłat.

III. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE ORAZ WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Osoba, która wygra przetarg, po podpisaniu umowy dzierżawy, zobowiązana jest do:
 - uzyskania opinii niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę;
 - uzyskania w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej pozwolenia na budowę;
 - uzgodnienia inwestycji z zarządcami sieci uzbrojenia technicznego oraz zrealizowania we własnym zakresie i na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego dla planowanej inwestycji, bez prawa ubiegania się o zwrot kosztów.
2. Dzierżawca, w przypadku wystąpienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów i konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

3. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia Wynajmującemu dojazdu przez wydzierżawiany teren do budynków zlokalizowanych na działkach nr 11/15, 11/16 oraz 11/17, odpowiedniego do przeznaczenia i sposobu użytkowania ww. budynków oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
4. Przy podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 4 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu, wolnego od osób rzeczy, w stanie nie pogorszonym, w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Opłaty notarialne w całości ponosi dzierżawca nieruchomości gruntowej.

Grunty wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Szczecińskiego TBS – telefon do kontaktu nr 91 430-91-24.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Szczecińskiego TBS przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 1 lub telefonicznie pod nr telefonu 91 430 91 13 poniedziałek - piątek w godzinach: 10⁰⁰ – 16⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.stbs.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Szczecińskiego TBS oraz Urzędu Miasta.

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PODANIA PRZYCZYNY